

Fichte
StU 1,07 m
Kronendurchm. 6,0 m
Höhe 12,0 m

Hasel
StU 0,11-0,41
Kronendurchm. 6,0 m
Höhe 6,0 m

Fichte
StU 1,95
Kronendurchm. 8,5 m
Höhe 14,0 m

Kirche
StU 0,82 m
Kronendurchm. 7,5 m
Höhe 7,0 m

TG-Außenkante

343/5

11

72

9

8

74/2

284

Geltungsbereich VEP 139

um 5 m erweiterter Geltungsbereich

Gebäude Bestand, Abbruch

befestigte Fläche Bestand, Abbruch

Gebäude geplant

befestigte Fläche geplant

Außenkante geplante Unterbauung

Baum Bestand, Abbruch

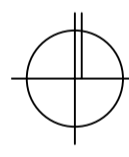
Baum Bestand, zu erhalten

Baumschutzzaun

Plan:

Gemeinde Neufahrn, Landkreis Freising

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 139
 Nachfolgenutzung für einen landwirtschaftlichen Betrieb in der
 Grünecker Straße - Sondergebiet mit Wohnbauflächen und
 Gewerbe
 mit integriertem Grünordnungsplan



umfassend das Grundstück mit der
 Flurnr. 284 sowie Teilflächen des
 Flurstücks 266 (Grünecker Straße)



Planbezeichnung:
 Vorhaben- und Erschließungsplan - Baumbestandsplan

Maßstab:
 M 1:200

Vorentwurf	Datum:	30.05.2022
Entwurf	Datum:	19.12.2022
Änderung	Datum:	09.12.2024
	Datum:	...
	Datum:	...

Vorhabenträger:
DEMOS Wohnbau GmbH
 Thalkirchner Str. 26
 80337 München
 fon: +49 89 23173 - 0
 info@demos.de

Entwurfsverfasser:
 Goergens Miklautz Partner GmbH
 Architekten und Stadtplaner
 Prinzregentenplatz 17
 81675 München
 fon: +49 89 41 95 14 - 0
 info@goergens-miklautz.de

Projekt Demos: P 241

Projekt G+M: 2188

erstellt: AB