



## Protokoll zur Bürgerversammlung in Neufahrn am 9.07.2024 im Gasthof Maisberger

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: ca. 21.05 Uhr

Teilnehmer:innen:

ca. 40 Bürger:innen aus Neufahrn

9 Gemeinderäte:innen

4 Personen aus der Verwaltung, zwei Pressevertreter

siehe Teilnehmer:innenliste

Herr Dr. Schulte-Middelich und Herr Hofstetter von asto

### 1. Begrüßung

Herr Erster Bürgermeister Heilmeier begrüßte die Anwesenden und gab einen kurzen Überblick über die Themen des Abends:

- Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn
- Vortrag von asto zur Entwicklung am Römerweg
- Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

### 2. Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn

Anhand von Folien informierte Erster Bürgermeister Herr Heilmeier bis ca. 19.50 Uhr über (siehe Präsentation) Zahlen, Projekte und Entwicklungen aus den Themenbereichen Einwohnerentwicklung, kommunale Finanzen, Bauprojekte, Standortförderung, Mobilität und Verkehr, Umwelt, Bürgerhaushalt, Kultur, Senioren, Bauhof, Stadtradeln, Offenes Atelier und Bürgerfest Gardalo.

Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

### 3. Vortrag von asto

Die Präsentation von asto liegt dem Protokoll bei (Dauer ca. 19.55 Uhr bis 20.25 Uhr)

### 4. Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger

Bürger:in:

Verweist auf Firmen die sich aus dem Max-Planck-Institut entwickelt haben.

Antwort asto: Gerne – gibt seine Karte weiter.

Bürger:in:

Wo?

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Südlich vom Gewerbegebiet – Römerweg

Bürger:in:

Wer ist Eigentümer / Mieter?

Antwort asto: Eigentümer asto → baut, vermietet und führt Campusmanagement durch

Bürger:in:

Abgeschlossene Projekte?

Antwort asto: Martinsried, Erlangen, München, Oberpfaffenhofen uvm. – siehe Homepage – asto group

Asto zwei Eigentümer. In Neufahrn kann weitergemacht werden, da die Grundstücksicherung möglich ist.

Bürger:in:

Finanzdaten?

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Anerkannte und bewährte Gruppe – gerne Einzelgespräch möglich. Im Rahmen eines Auswahl- / Ausleseverfahrens gewonnen.

Antwort asto: letztes Projekt hatte ein Volumen von ca. 80 Mio. (Verwaltungsgebäude Ende 2023 abgewickelt)

Bürger:in:

Wie viele Unternehmen werden / können angesiedelt werden?

Antwort asto: Asto ist derzeit mit den Unternehmen und deren Flächenbedarf in Gesprächen. Kann sehr unterschiedlich sein.

Bürger:in:

Erwartungen an das Gewerbesteueraufkommen?

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Kommt auf die Unternehmen an – kann nicht seriös beantwortet werden. Ansiedlungen haben sicher „Ausstrahlungswirkungen“. Mit Steigerung der Einnahmen ist zu rechnen.

Bürger:in:

Erreichbarkeit?

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: MVV und Möglichkeit des S-Bahn-Ausbaus.

Mobilitätskonzept liegt vor. Eine zentrale öffentliche Anbindung ist erforderlich– bereits geprüft.

Bürger:in:

Parkplätze belegt am Pendlerparkplatz

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Bitte melden, wenn „falsch“ geparkt wird. Miles wird gut angenommen. Lieferfahrzeuge – bitte melden.

Bürger:in:

Miles dürfen in der Bahnhofstraße parken

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Klare Regelungen vorhanden

Bürger:in:

Miles kostenfrei parken – Parkgebühren für Anlieger

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Carsharing entlastet den Parkdruck

Bürger:in:

Kommunale Wärmeplanung, Ausbau Fernwärme

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: In Bürgerversammlungen werden hierzu Informationen gegeben (letztes Jahr hier). 2027 ist die Wärmeplanung voraussichtlich fertig.

Bürger:in:

Abfallbeseitigung? An Verursacher ist schwierig ranzukommen?

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Wird geprüft. 95 % machen es gut und halten sich an die Regeln.

Bürger:in:

Stand Neufahrn Ost?

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Es geht schon weiter. Komplex.

Baurechtsanpassungen geprüft und teilweise notwendig. Hat Auswirkungen auf Planung, Umlegung und Flächenverteilung. Neuer Plan ist durchgearbeitet. Vermessungsamt führt Umlegung durch – dies ist der aktuelle Schritt – und klärt offene Fragen mit den Eigentümern. Danach finden Eigentümergegespräche statt. Guten Schritt weiter gekommen im Projekt. Keine 10 Jahre mehr.

Bürger:in:

Grüner Markt am Marktplatz – Messerschleifer gewünscht.

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Wirtschaftliche Frage der Marktstandanbieter. Kein Ausschluss von bestimmten Branchen.

Bürger:in:

Volksfestumzug? Festliche Kleidung anziehen? In Einladung darauf hinweisen? Vier Personen nebeneinander? Beispiel Siebenbürgerinnen.

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Soweit wie möglich, wird darauf geachtet.

Bürger:in:

Freisinger Weg – Probleme mit „Parkwächter“ „Schikane für Anhänger“ und Ausschluss für Anwohner

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Bespricht die Thematik mit dem Bereich Verkehr. Begrenzung für Flughafenparker für falsches Parken notwendig.

Bürger:in:

Parken des Hängers beim Heckenschnitt? Wohnmobile stehen 8 Wochen am gleichen Platz.

Antwort Herr Erster Bürgermeister Heilmeier: Regelverstöße werden geahndet. Problem bei anderer Regelung –Dauerparker?

Wird im Rathaus angesprochen.

## 5. Abschluss

Erster Bürgermeister Herr Heilmeier bedankte sich für die Anregungen und Aufmerksamkeit und schloss die Bürgerversammlung um ca. 21:05 Uhr. Die ggf. erfolgten Presseberichte sind dem Protokoll beigelegt.

Neufahrn 09.07.2024



Franz Heilmeier  
Erster Bürgermeister



Alexander Meißner  
Protokollführung