



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Protokoll zur Bürgerversammlung in Hetzenhausen am 18.11.2024 im Landgasthof Hofmeier

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.52 Uhr

Teilnehmer/innen:

- ca. 28 Bürger:innen
- 2. Bürgermeister Herr Eschlwech, Gemeinderat Herr Bandle, Gemeinderat Herr Eckl, Gemeinderat Herr Sen
- Pressevertreterin Frau Schulze
- Herr Schöfer (Bauamtsleiter), Frau Ostertag-Hill (Presse), Herr Rauch (Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn Eching), Herr Meßner (Geschäftsleiter)

### 1. Begrüßung

Herr Bürgermeister (BGM) Heilmeier begrüßte die anwesenden Bürger:innen, Gemeinderät:innen, die Pressevertretung sowie die Mitarbeiter:innen der Verwaltung und eröffnete die Bürgerversammlung.

### 2. Ortssprecher

Der Ortssprecher Herr Ziegltrum wurde von Herrn Ersten Bürgermeister Heilmeier begrüßt.

### 3. Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn

Herr Bürgermeister Heilmeier stellte die Themen des Abends vor und berichtete anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation (bis ca. 19:46 Uhr).

### 4. Vortrag des Geschäftsführers des Zweckverbands Wasserversorgungsgruppe, Herr Rauch bis ca. 20:15 Uhr

#### Fragen:

Herr Ziegltrum: Straßenerneuerungsmaßnahmen – werden die Leitungen erneuert?

Herr Rauch: Alter, Rohrbrüche, Material – Wechsel Hydranten und Schieber, aber nicht zwingend die Leitung

Zeitfenster hierfür muss vorhanden sein, Spartengespräche sind erforderlich

Für Ortsstraßen sind i.d.R. Zeitfenster vorhanden.

Welche Dimension? Oft sind die alten Leitungen zu groß. Wird in jedem Fall geprüft.

## 5. Themen des Ortssprechers Herr Ziegltrum

**Straßenbaumaßnahmen:** (Vorweg Einleitungssatzung für **Regenwasser**. Stand?)

Im Februar 2025 wird es, wenn der Gemeinderat im Haushalt der Maßnahme zustimmt, eine eigene Informationsveranstaltung geben.

Lohnt sich die Maßnahme im Hinblick auf die Eigenversickerung einiger Eigentümer?

BGM: Wird angeschaut – ist der „normale“ Weg. Möglichkeit der Anschlüsse soll gegeben sein. Bedarf und Zeitplan wird 2025 konkretisiert.

**Busanbindung** von Hetzenhausen nach Neufahrn: Momentan gibt es keine Möglichkeit.

BGM: Zusammenarbeit mit MVV und Landkreis – diese haben die Verbindung nicht unterstützt. Derzeit eher Abbau von Linien, kein Zuwachs an Linien wegen der finanziellen Lage des Landkreises (Kostenfrage).

Bürger:in:  
Zweimal Massenhausen?

GR Bandle:  
Hin- und Rückfahrt

BGM:  
Es wird geprüft, welche Möglichkeiten bestehen.

Herr Ziegltrum:  
Der Zweckverband hat Gewinn gemacht – dieser betreibt auch Linien. Es wird geprüft ob der Betrieb auch unabhängig vom Landkreis möglich wäre.

BGM:  
Linien mit Eching als Ausgangslage. Prüfung ja, aber unwahrscheinlich, dass die Gemeinde dies selbst schultern kann ohne Co-Finanzierung. Hauptkosten Personal und Busse.

Herr Ziegltrum:  
Hier fährt der Bus vorbei; Bedarfshaltestelle vor 10 bis 15 Jahre vorhanden. Kann dies wieder eingerichtet werden? Zustiegsmöglichkeit zum 708? Herr Tauber vom Landratsamt wird angefragt.

### **Kein neuer Flächennutzungsplan**

BGM:  
Grundlagen werden derzeit in Auftrag gegeben. Z.B. Digitalisierung, Flächenmanagement, vorbereitende Tätigkeiten und Aufgaben durch den kommunalen Planungsverband.

Stand 2003; derzeit über 30 Änderungen; rechtskräftig.  
Vorbereitende Tätigkeiten sind erforderlich

## **Bebauungsplan Nr. 141**

Moderates Wachstum soll möglich sein. In Bevölkerungswachstum aber eher Stagnation.

BGM:

Bebauungsplan hat lange Geschichte und ist grundsätzlich ein öffentliches Verfahren. Betroffene sind anwesend. Es lagen verschiedene Gründe vor, die das Verfahren in die Länge gezogen haben (20 Jahre).

Bürger:in:

Zuzugsregelungen vorgegeben

BGM:

Keine rechtlichen Vorgaben

Ziel ist, die im Ort Lebenden können hier auch weiterhin leben und müssen nicht wegziehen. Wer dableiben will, kann auch hierbleiben

Unterschied: Neuausweisung von Baurecht (Neuschaffung) und vorhandenes Baurecht. Bei vorhandenem Baurecht erfolgt auch die Genehmigung. Leute können dableiben.

Bürger:in:

Straßenbaubeginn

BGM:

Glasfaserausbau – im Straßenausbau werden Leerrohre vorgesehen.

Bürger:in:

Grundstücksverhandlungen

BGM:

Wenn ein GR Beschluss erfolgt ist, folgen die Grundstücksverhandlungen.

Bürger:in:

Straßenwasser – Oberflächenwasser der Straße im Keller. Hat schon Erhöhung betoniert. Vermessung / Firma wurde bereits beauftragt. Aussagen: „reden nicht mit Wutbürgern“

BGM:

Darauf wird geachtet.

## **6. Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger**

Bürger:in:

Ist der Glasfaserausbau limitiert?

Ortsprecher Herr Ziegltrum:

Ausbau erfolgt derzeit von der Telekom, voraussichtlich noch 2024. Kurzer Bericht über die Verteilung in den Nachbargemeinden Fahrenzhausen und Fürholzen und über die derzeitigen Ausbaupläne der Anbieter.

## 7. Abschluss

Herr BGM Heilmeier bedankte sich für die eingebrachten Punkte, die Aufmerksamkeit, das Interesse und fürs Kommen sowie beim Ortssprecher Herrn Ziegltrum. Herr BGM Heilmeier beendetet die Bürgerversammlung um 20:52 Uhr.

Neufahrn, 18.11.2024



Franz Heilmeier

1. Bürgermeister



Alexander Meißner

Geschäftsleiter  
Protokollführung